

## CENOVÁ NABÍDKA

**NÁZEV AKCE:** PROKOPSKÁ NÁDRŽ, BŘEZOVÉ HORY, PŘÍBRAM

**STAVEBNÍK:** Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

**ZHOTOVITEL:** ATELIER HORKÝ s.r.o., Březohorská 253, 261 01 Příbram,

Ing. arch. MgA Jan Horký

**PŘEDMĚT:** Architektonická studie stavby

Předmětem architektonické studie je revitalizace stávající vodní nádrže v blízkosti kostela Sv. Prokopa na Březových Horách v Příbrami. Projektová dokumentace bude navazovat na studii využití nádrže „Prokopská nádrž“, zpracoval Ing. arch. MgA. Jan Horký v 09/2024 (divadlo u Prokopa).

Cílem studie je prověřit realizovatelnost návrhu v podrobné architektonické studii na základě zpracovaných podkladů a průzkumů stávající nádrže a okolí. Cílem studie je také stanovit předpokládanou výši investičních nákladů stavby, která bude odpovídat podrobnosti architektonické studie. Odhad stavebních nákladů bude proveden na základě obestavěného prostoru a stanovení jednotkové ceny za m<sup>3</sup> jako 1 výsledná cenová položka. Nejedná se o položkový výkaz výměr a rozpočet ve standardu např. prováděcího projektu.

Místo je pod památkovou ochranou, jedná se o Ochranné pásmo dolu Ševčiny, dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna v Příbrami na Březových Horách. Součástí studie bude projednání návrhu se zástupci památkové péče a následné obstarání stanoviska pam. péče.

Studie zahrnuje tyto části:

- 1) STP (stavebně technický průzkum) nádrže. Zpracovatel Kloknerův ústav ČVUT, Praha, Dušan Štěpánek. Budou provedeny kopané a vrtané sondy do nádrže. Bude zjišťována skladba stěn a dna nádrže a jejich technický stav.
- 2) Geodetické zaměření nádrže a okolí (výškopis a polohopis). Zpracovatel GEOMART, Martin Smíšek.
- 3) Architektonická studie. Součástí je také návrh stavby z pohledu konstrukce a hospodaření s dešťovou vodou.

Cena zahrnuje koordinaci se zpracovateli podkladů a průzkumů a s ostatními profesemi.

Návrh bude konzultován v rozpracovaném stavu se zástupci stavebníka a Osadního výboru Březové Hory. Proběhnou 3 konzultace navrhovaného řešení. Stavebník se k předloženému návrhu vyjádří vždy do 10 pracovních dní.

# ATELIER HORKÝ

## OBSAH STUDIE:

- 1) Textová část:  
Popis navrhovaného řešení z hlediska urbanismu, architektury, provozu, použitých materiálů, barevnosti, konstrukce a hospodaření s dešťovou vodou.
- 2) Výkresová část:  
Situace – návrh 1:500 – 1:200  
  
Půdorys 1:100  
  
2x řez 1:100  
  
Pohledy 1:100  
  
Vizualizace 3 ks.

Cenová nabídka neobsahuje:

Zpracování DSP ani jiné navazující výkonné fáze, detailní popis skladeb konstrukcí, technické a technologické řešení stavby, řešení přípojek, další specializované průzkumy a studie (kromě STP a geodetického zaměření), krajinářské řešení, položkový rozpočet a výkaz výměr, inženýrskou činnost (kromě projednání s pam. péčí).

## CENA STP:

**80.000,-Kč**

Za STP bude účtována DPH. Cena s DPH je 96.800,-Kč. Bude fakturováno samostatně po dokončení a předání STP.

## CENA ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

**128.000,-Kč**

K ceně nebude účtována DPH. Bude fakturováno po dokončení a předání studie stavebníkovi. Cena obsahuje geodetické zaměření, práci architekta, statika, stavaře a hydrogeologa.

## TERMÍN:

4 měsíce od objednání a dokončení STP.

Nabídka je platná do 15.11.2025.

V Příbrami 3.10.2025

Ing. arch. MgA. Jan Horký

Jednatel ATELIER HORKÝ s.r.o.

Autorizovaný architekt ČKA 04690