



Schůze Osadního výboru Březové Hory dne 9. září 2025, Na Marii

Zápis

Přítomní členové: A. Smejkalová (AS), Luboš Černohous (LČ), H. Brůčková (HB), J. Soukupová (JS) (veřejná část, poté se omluvila)

Hosté: Z [REDACTED]

Veřejná část schůze:

Info osadního výboru, dotazy, diskuse

OV informuje:

17. září od 17:00 hodin proběhne v sále Na Marii informační schůzka k projektu Door to Door, organizují TS

- OV sbírá dotazy veřejnosti k projektu (viz příloha 1), které s předstihem předá vedení města a TS

9. září jednání u starosty (za OV AS, LČ, HB) - projednávané body

- Pozemek kolem Prokopky - žádost o výkup ze strany majitelky Prokopky. O koupi pozemků je zažádáno proto, aby bylo možné budovu rozšířit a kromě bytů vybudovat také veřejně prospěšné zázemí - učebny pro školu, ordinace, služebnu pro MP.
- Zhoršení situace - nepřizpůsobiví ve veřejném prostoru (okolí nám. JAA, vyhlídka u Prokopa) - bude navýšen počet příslušníků MP
- JVO II - aktuální info (OV zašle písemně dotazy - AS)

Jednání 18. června s místostarosty a OSH (LČ, AS, ZH) a navazující jednání 9. září s místostarostou Peterkou, OIRM a OSH (LČ, AS) (zápis z jednání - příloha č.2)

- realizace nových parkovacích míst (viz zápis z června, příloha č.3)
- Činnosti, které žádá OV provést do setkání hornických měst v červnu 26:
 - Položení kostek v ul. Pod Strahami – stav: zadáno vypracování projektové dokumentace, realizace předpokládána na jaře 2026
 - Nový asfalt na nádvoří Msgre. Korejse
 - je na OPVZ (Odbor práva a veřejných zakázek), bude se soutěžit, termín realizace dle výsledku veřejné soutěže, nejpozději na jaře 26
 - v průběhu realizace bude po dobu cca týdne znemožněn vjezd na nádvoří (k restauraci Na Marii, ke garážím, SDH BH, ...). nutná součinnost dotčenými subjekty

- Chodník u kostela sv. Vojtěcha na náměstí J. A. Alise
 - vnitřní kruh kolem kostela - konzultováno s památkovou péčí, nebude součástí revitalizace JAA, po odsouhlasení památkovou péčí budou doplněny chybějící kostky, obrubníky zůstanou stávající. Realizace co nejdříve po schválení.
 - vnější půlkruh - kostky z něj se použijí na vnitřní kruh, bude doplněn standardními kostkami, přechodný stav - do revitalizace JAA
- Chodník u lékárny - v řešení, bude vyspraven do setkání hornických měst v červnu 26 (přechodná oprava do revitalizace JAA)
- Chodník pod parkovištěm Atollo - bude sjednocen povrch (beton)

- Regulace parkování na nám. J. A. Alise (záměr, na straně "U Kosů")
 - v řešení, OSH požádal o přechodnou úpravu (do revitalizace JAA), předpoklad realizace říjen/listopad
- U Dolu Anna – zařazeno do plánu investic na další období, zadáno vypracování projektové dokumentace, dle požadavků památkové péče. Nebude v roce 2026
 - Úkol z posledního jednání OV- LČ zjistí přes město rozdíl ceny opravy nový asfalt / položení kostek: Odhad ceny asfalt cca 1,2 M Kč bez DPH, kostky cca 2,84M Kč bez DPH
- Most Husova
 - uzavírka oficiálně do konce září, otevřeno bude pravděpodobně dříve (půlka září)

Parkovací místa u husitského kostela sboru Mistra Jakoubka ze Stříbra

- 25.7. proběhla schůzka zástupců OV (AS, ZH) s vedením města (M. Peterka, V. Karpíšek) a s investorem a jeho zástupci (Československá církev husitská), s cílem vyřešit kolizi záměru s požadavkem OV na vybudování parkovacích míst. Investor původně požadoval 12 míst, nicméně pro potřeby stavebního řízení stačí míst 9. Na schůzce bylo dohodnuta tato varianta řešení:
- investor bude dále projektovat tento původní (12) počet parkovacích míst a na základě různých smluv a dohod bude snaha docílit toho, že si investor zrealizuje svá místa (9) a město svá (3). Dále je nutné smluvními úkony zajistit směny pozemků (město vs. Investor). Zástupci OV BH upozornili na skutečnosti, které by měly být projednány v průběhu dalších projekčních pracích:
 - Šířka stávající komunikace U Prokopa má aktuálně pouze cca 410 cm, nikoli 500 cm dle studie (OV doporučuje rozšíření při realizaci parkovacích ploch).
 - Ve studii zakreslena zeleň, ale ve skutečnosti je dlážděný chodník.
 - Nezakreslené sítě (bude doplněno v dalších stupních projektové činnosti).

- S touto variantou řešení všichni přítomní souhlasili, nyní se čeká na PD od investora.

Revitalizace hřiště Na Cvičně (info SZM, ředitel J. Slaba)

- Hřiště, i přes silnou nepřízeň počasí, prošlo významnou údržbou. V rámci prací bylo realizováno: oprava a natření podezdívky oplocení, vyrovnání a lokální opravy kúlů oplocení, realizace oplocení na delší straně hřiště, výměna drátěnky na kratších stranách hřiště, kompletní natření oplocení včetně vstupní brány, výměna sítí v branách, nátěr branek, oprava ochranných sítí za brankami, vyplnění hracího povrchu, kompletní úprava hracího povrchu (dosypání, zarovnání atd.), usazení vnější lajny hřiště, realizace pouzder pro volejbalové kúly, výměna posezení a koše, posekání + zatravnění prostor mimo hrací plochu (bude dorůstat), osazení hřiště uzamykatelnou tabulí, návštěvní řád a další. S ohledem na špatný vsak hřiště bude docházet k pravidelné údržbě povrchu (dosypání, úpravy atd.). Dále budou v rámci údržby prostory pravidelně uklíženy, sekány a vynášen koš (koš v areálu, ostatní jsou v režii TS). Hřiště bude nyní přecházet do provozu, a s tím spojeného režimu běžné údržby.
- Režim přístupnosti BH hřišť (info na fcb stránkách a webu OV)
- “Oživení” hřiště Na Cvičně? Jaká je vytiženosť? Organizace turnaje? - diskuse s přítomnými hosty. J. Schmidt navrhuje uspořádání nohejbalového turnaje, dále padl návrh zapojit BH Sokoly (přednese AS nebo LČ na schůzi Společnosti přátel BH).

Péče o zeleň

- V průběhu léta malé brigády - péče o květiny na nám. J. A. Alise a o záhon před pomníkem na nám. H. Kličky, organizuje A. Smejkalová
- V první polovině července nedostatečná zálivka ze strany TS, řešeno přes místostarostu Peterku (AS), nyní výrazné zlepšení.
- Probíhala pravidelná zálivka lípy dle doporučení arboristy, i přes to je lípa ve špatném stavu. Co dál?
- V červenci byla po urgencích ze strany OV prořezána stará hrušeň na nám. J. A. Alise.

Lesopark Vojtěch

- Na přelomu července/srpna instalován mobiliář (lavičky, koše).
- Místostarosta Peterka řeší s Diamem smluvní podmínky otevření branky z Husovy ulice, RM již tento záměr schválila.
- Město řeší propojení lesoparků Litavka a Vojtěch, bylo požádáno o dotaci u Stč. kraje.

Bandur - dočasná zábrana (požádáno z důvodu nerespektování zákazu vjezdu některými řidiči)

- dočasná zábrana zamítnuta PČR (příloha č. 4)

Parkování - výdejní boxy Prokopka - výzva OV k ohleduplnému parkování (OV web a OV facebook)

- „Z důvodu nově instalovaných výdejních boxů na boku "Prokopky" směrem k ulici U Prokopa se denně setkáváme s tím, že řidiči blokují křižovatku ulic Prokopská / U Prokopa nebo výjezd od Prokopky, případně ulici U Prokopa.

Pokud jedete pro balíček do tohoto výdejního boxu, je možnost zastavit na jižní straně Prokopky, u výjezdu od parkoviště "Atollo" - viz obrázek. Další možností je zastavit vozidlo na nezbytně dlouhou dobu pro naložení nákladu přímo v Prokopské ulici. Zde je umístěna značka "Zákaz stání", která zakazuje řidiči uvedení vozidla do klidu na delší dobu, než je nutné pro neprodlené nastoupení/vystoupení osob nebo naložení/vyložení nákladu. Pokud vyzvednete balíček a ihned odjedete, je to v pořádku. V případě, že zde zastavíte, vždy zachovejte místo pro průjezd ostatních vozidel.“

Zábrana proti ničení chodníku u parkoviště u Atolla (LČ, ZH)

- Realizace začátkem srpna, konečná cena 63 tis. Kč., placeno z prostředků OV.

4. září - schůzka předsedů OV s místostarostou Peterkou (AS)

- MP - bezpečnost, zvyšující se vandalismu, nepořádek
 - kamery - v procesu projekt zabezpečení ZŠ, do r.27 budou instalovány kamery na budově v Prokopské
 - výjezdy MP - na vyhlídku chodí každý den, vždy po zamykání hřišť
 - MP ví, že se situace ve městě zhoršuje, ve večerních hodinách je problém málo hlídek, v rozpočtu na příští rok je návrh na zvýšení počtu strážníků
- TS nálety v okolí Prokopa - přislíben prořez
- TS - koš u vyhlídky - přislíben
- TS - koše kolem Litavky - přislíbena na příští rok

Žádost o koupi pozemku v ul. Mariánská - žadatel Stavus - stanovisko OV zaslané na odbor majetku v srpnu 25:

- OV Březové Hory spolu s dopravní komisí a OSH města více než rok řešil vybudování místa pro přecházení na pozemku p. č. 515/165 v k. ú. Březové Hory. Aktuálně je výstavba chodníku odsouhlasena PČR (viz přílohy) a vlastní vybudování chodníku je nyní v gesci OIRM města.

Z tohoto důvodu s předloženou žádostí o prodej části pozemku p. č. 515/37 v k. ú. Březové Hory, za účelem vybudování komunikace pro parkovací stání nesouhlasíme,

protože předložená projektová dokumentace s místem pro přecházení nepočítá. Pro OV Březové Hory je prioritou vybudování místa pro přecházení.

Přechod křižovatka Mariánská x Pod Haldou - aktuální informace

- PČR schválila návrh OSH na vybudování chodníku a přechodu (příloha. č. 5), projektová dokumentace a realizace v plánu investic na rok 2026

Kladenská - oprava zdi a chodníku

- V srpnu byla zasanována opěrná zeď a nově vyasfaltován chodník v ul. Kladenská (OIRM). V rámci jednání s místostarosty OV požádal o včasné info o termínech budoucích realizací a plánovaných akcí, tak aby mohl s předstihem informovat BH veřejnost.

Kladenská - záměr mural s hornickou tematikou

- MKC jedná o záměru realizace muralu s hornickou tematikou na zdi v Kladenské ulici. K jednání o obsahové stránce bude přizván J. Schmidt, o termínu realizace bude OV informován.

Kladenská osvětlení

- V rámci opravy zdi a chodníku došlo k navýšení počtu lamp o jednu, z důvodu dlouhých čekacích lhůt bude dvě prostřední lampy nainstalovány na přelomu září/října.

Okolí kostelíku sv. Prokopa.

- LČ zadal do „Města pod palcem“ požadavek na prořez kolem elektrického vedení, následně LČ obdržel stejný podnět od občanů.

Dotazy/podněty hostů:

- Ulice Anenská - od výjezdu z U Dolu Anna směrem k Husově - je zde nenavazující chodník, není přechod (v minulosti zamítla PČR), je žádoucí přidat prvky z hlediska bezpečnosti provozu a chodců
 - nabízí se středová a postranní čára, snížení rychlosti apod.
 - podnět. J. Schmidt, za OV přebírá LČ
- Odklidit hromadu větví na nám. J. A. Alise po prořezu staré hrušně
 - podnět M. ██████████, přebírá AS (zadá do aplikace na hlášení závad)
- J. Schmidt informoval o činnosti společnosti přátel BH - v plánu instalace křížku u zdi hasičárny v ul. K Dolu Marie a připomínka výročí 500 let BH

- Návrh na vytvoření lidového místopisu BH (Bandur, Korej, Pahorek.....). J. Schmidt souhlasí a navrhuje jako součást almanachu ke Sjezdu rodáků v roce 2027, prodiskutovat na SOPBH
- Kahan - nedoručeno do ul. Hermíny Týrlové čp 148, AS předá info na město

Neveřejná část:

- Pozemek kolem Prokopky - žádost o výkup ze strany majitelky objektu, vyjádření OV:
 - K předmětné žádosti o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124, části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m², v katastrálním území Březové Hory, uvádíme následující:
 - Se žádostí o prodej souhlasíme za podmínky, že bude naplněn předpoklad použití rozšířených prostor pro potřeby města: učebny + související zázemí pro žáky, ordinace + související zázemí k pronajmutí lékařům, služebna Městské policie. Za nezbytné považujeme, aby město zajistilo odpovídající záruky využití objektu pro tyto účely. Dále je nutné prodiskutovat obecné smluvní podmínky pronájmu (OV preferuje dlouhodobý pronájem s dostatečnou výpovědní lhůtou).
 - Považujeme za potřebné, na návrh stavby posoudil městský architekt ve spolupráci s orgány památkové péče, aby ta zapadala do urbanistického a historického kontextu Březových Hor a v lokalitě nově opravené Prokopské ulice nepůsobila rušivě, nezastiňovala příliš budovu školy apod.
 - V případě rozšíření budovy bude bohužel nutné pokácet sakuru proti škole. Jde o jeden z nejhezčích stromů na Březových Horách, dovoluujeme si tedy požádat o návrh náhradní výsadby odpovídající kvality a významu (nabízí se např. náhradní výsadba v rámci revitalizace nám. J. A. Alise).
 - Samotná realizace s sebou ponese otázky dopravně-inženýrského řešení, vlastnických vztahů (chodníky, veřejné osvětlení), pravděpodobně i návaznost na plánovanou revitalizaci nám. J. A. Alise, považujeme tedy za účelné, aby osadní výbor byl v těchto věcech pravidelně informován.
- Stanovisko Rady města k záměru bude zveřejněno na OV fcb.
- Nový člen OV
 - O členství v osadním výboru projevila zájem paní Marta Frýbertová.
 - OV Březové Hory přijímá za svého nového člena paní Martu Frýbertovou. (hlasováno 3 - 0 - 0)
- Úkolování OV přes fcb skupinu Březové Hory
 - není v možnostech OV sledovat požadavky ve skupině Březové Hory online, pravidla jsou tato (LČ): “Pokud je potřeba řešit opravy, požadavky nebo jiné oficiální záležitosti, sociální sítě nejsou tím správným místem. Závady a to včetně úklidu hlaste prosím vždy jako první na Technické služby a to buď na

jejich stránkách - <https://www.ts-pb.cz/> "Oznamuji":
<https://pribram.mestopodpalcem.cz/public/tickets/new>, nebo z aplikace
"Příbram v mobilu". Pokud se problém netýká TS, oficiální kontakty na město
jsou na <https://pribram.eu/>.

Osadní výbor prosím kontaktujte až v okamžiku, kdy nebude žádná reakce
nebo se jedná o složitější problém. A to buď emailem
ov.pribrambrezovehory@gmail.com, nebo messengerem z FB stránek
Osadního výboru

- Vrak na soukromém pozemku na nám. J. A. Alise
 - OSH řešit nechce, AS kontaktuje majitele pozemku a tuto informaci mu sdělí.

- Plánované termíny schůzí
 - 14.10. - interní setkání OV
 - 11.11. - s přístupem veřejnosti
 - 13.1.2026 - interní setkání OV

Zapsala A. Smejkalová