

## Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body – OSH

Termín: 18.06.2025

Místo: Kancelář 1. místostarosty

Účastníci: V. Karpíšek, M. Peterka, T. Kubík, J. Vomáčka  
A. Smejkalová L. Černohous, Z. Honzík

Toto jednání navazuje na jednání ze dne 19.05. 09.04.2025

### Další otevřené body OSH:

#### 1. Most přes trať Husova ulice / cyklostezky (Cykloopatření Orlov – PB)

**STAV:** V realizaci 05-10/2025

**Podnět na schůzi OV – v době realizace opravy mostu opravit propadlé kanály a silnici v ulici Husova / Rožmitálská – bude tam minimální provoz. Silnice je ve správě kraje – nutno je o to oficiálně požádat.**

**Odpovídá:** ŘSD, požadavek na opravu silnice a kanálů OSH

**STAV:** Čištění vpustí dešťové kanalizace je přislíbeno, zajištění opravy výtluků asfaltu okolo poklopů splaškové kanalizace vedené středem Husovy ulice OSH prověřit u ŘSD a požadavek případně předat.

#### 2. Nový most do Podlesí Pod Kovárnami

**STAV:** Nosnost 28 t, proto nosnost nemusí být vyznačena. Byla odstraněna dopravní značka Zákaz vjezdu nad 1,5 t umístěná na konci náměstí H. Kličky.

**Úkol:** Ve směru od náměstí Hynka Kličky osadit novou dopravní značku „Zákaz vjezdu nákladních automobilů“, s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“, tj. stejné označení jako je z druhé strany mostu od Podlesí



**Odpovídá:** OSH

**STAV:** Předáno na PČR, čeká se na vyjádření. V procesu.

#### 3. Přejech Mariánská ulice – řešení bezpečného přecházení křižovatky Mariánské ulice s ulicí Pod Haldou

**STAV dle minulého jednání:** Dne 26.03.2025 řešila Dopravní komise města Příbram, následně proběhne místní šetření za účasti zástupců OV BH

**Odpovídá:** OSH

**STAV:** Řešeno jako „Místo pro přecházení“, konzultováno s PČR, v procesu včetně řešení chodníku po obou stranách silnice.

#### 4. Vrak na náměstí J. A. Alise (bílá Škoda Fabia)

**STAV:** OV BH osloví majitele pozemku, ten zašle žádost na OSH o odstranění auta z jeho pozemku.

## **Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body – OSH**

**Odpovídá:** OSH, následně realizují TS

**STAV:** Majitel pozemku odeslal žádost na město až 09.06.2025, v procesu.

### **5. Nové byty v ulici Kladenská (bývalé OPBH)**

Dotaz OV BH – jakým způsobem bude řešeno parkování nových bytů v ulici Kladenská? Nemůže se stát, že pracně nalezená nová PM obsadí nájemníci z těchto bytů?

**Odpovídá:** OSH

**STAV:** Zatím nejsou informace ze Stavebního úřadu, OSH prověří.

## Zápis z jednání: Body z jednání 19.05.2025 k projednání a doplnění

Termín: 18.06.2025

Místo: Kancelář 1. místostarosty

Účastníci: V. Karpíšek, M. Peterka, T. Kubík, J. Vomáčka  
A. Smejkalová L. Černošous, Z. Honzík

Toto jednání navazuje na jednání ze dne 19.05.2025

1. Starosta města informoval zástupce OV BH o **zaslání rezignačního emailu** paní Hany Chromé na členství v Osadním výboru Březové Hory všem zastupitelům města, včetně stížnosti na fungování OV BH a na chování jeho předsedkyně Aleny Smejkalové.  
Pan starosta J. Konvalinka požádal OV BH o zaslání vyjádření k rezignačnímu dopisu.  
**STAV: Viz zápis z jednání osadního výboru 10.06.2025**
2. **Rozpadající se chodníky kolem kostela na náměstí J. A. Alise**  
**STAV: opravu řeší město Příbram ve spolupráci s farností. Proběhla konzultace s památkovou péčí. V procesu.**
3. **Staveniště v ulici Kladenská (původní OPBH) a plánovaná oprava chodníků v této ulici.**  
OV BH řeší podněty občanů ohledně demolice a následné výstavby bytů v Kladenské ulici.  
OV BH obdržel žádost o vyjádření k pronájmu přilehlých pozemků města investorem.  
OV BH nemá žádné informace o schváleném stavebním řízení, nemůže se proto vyjadřovat.  
Pan starosta požádal OV BH o zaslání podnětu na SÚ, který situaci prověří.  
**STAV: Čeká se na vyjádření SÚ.**
4. **Oprava silnice U Dolu Anna**  
OV BH obdržel informaci od pana Vomáčky (OIRM), že byla provedena pochůzka s památkáři v souvislosti s dlouhodobě plánovanou opravou silnice U Dolu Anna.  
Dle jeho vyjádření památkáři schvalují opravu silnice pouze za podmínky použití dlažebních kostek místo asfaltu.  
**STAV: Vedení města se nebude v rámci případného stavebního řízení proti požadavku PP odvolávat. Do plánu investic na další období bude zařazena oprava ulice způsobem dle požadavku PP.**  
**Zodpovídá: OIRM**
5. **Oprava ulice Pod Struhami**  
OV BH žádá o opravu ulice Pod Struhami. Oprava této ulice se táhne řadu let, bez výsledku. Zde OV v souvislosti s návazností na areál muzea doporučuje použít dlažební kostky a vydlážit chybějící úsek v délce cca 50 metrů. Tam je ujetá hlína částečně vylepšená štěrkem, po dešti bahno a louže, viz příloha č. 3. Kromě rezidentů se tudy přesouvají skupiny turistů mezi jednotlivými expozicemi hornického muzea.  
**STAV: Konzultováno s PP, v procesu. Realizovat do Setkání Hornických měst v 06/2026.**  
**Zodpovídá: OIRM**
6. **Oprava garáže v ulici Pod Kovárnami – havarijný stav**  
**STAV: Probíhají zabezpečovací práce (na výzvu SÚ zajišťují majitelé nemovitosti).**
7. **Zábrana Atollo**  
V řešení – 18.06.2025 proběhne místní šetření a zaměření včetně dohody o způsobu provedení.  
**STAV: Realizace léto 2025 z prostředků OVBH. Objednávku dle nabídky společnosti Ploty Dobrý zajistí město (p. L. Skočdopole).**  
**Po realizaci zábrany dojde k údržbě/opravě chodníku (zodpovídá OIRM).**

## Zápis z jednání: Body z jednání 19.05.2025 k projednání a doplnění

8. **Vyjádření Odboru životního prostředí** k průřezu náletových dřevin na „Haldě“ u vysílače na Březových Horách v rámci realizace parkovacích míst v souvislosti s rekonstrukcí náměstí J. A. Alise - P34 – lokalita E, dle Analýzy dopravy.

STAV: OŽP ještě nevydalo vyjádření, pan místostarosta Peterka vede v patrnosti.

---

### 9. Oprava chodníků a silnic – viz jednání 11.09.2024

STAV: v přípravě – realizace 2025 –

Úkol: rekapitulace stavu a předpoklady realizace

Seznam: OV BH - seznam komunikací k opravě.R04.xlsx – co se bude realizovat a kdy?  
ulice Kladenská?

Odpovídá: OIRM – p. Vomáčka / OV BH

STAV: OVBH obdrží informaci o navrhovaných termínech realizace dle jím předané tabulky. Chodník v ulici Kladenská podél opěrné zdi se bude realizovat, probíhá ověření stavu opěrné zdi.

10. **Lesopark Vojtěch** – kdy budou instalovány lavičky a koše?

STAV: předpoklad 07/2025

11. **Bude možný přístup do lesoparku vrátky vedle „Zetoru“?**

STAV: p. Peterka ověří a zašle informaci.

### 12. Rekonstrukce náměstí J.A. Alise

- Kdo má rekonstrukci JAA na starosti – koordinátor / Project Manager / administrátor
- Jsou k dispozici zápisy z kontrolních dnů (KD)?
- Kdo má na starosti a aktualizuje harmonogram (HMG)?
- Aktuální stav projektu / změny?
- Kdo hlídá a kontroluje návrh rozpočtu?
- Kdy bude další KD?
- Bude před realizací rekonstrukce zavedeno nějaké režimové opatření (zpoplatnění / časové omezení stání, jak bylo diskutováno v rámci pochůzky s dopravním specialistou panem Cachem?).

STAV: Bude předmětem dalšího jednání. Termín příštího KD bude OVBH zaslán.

13. **Oznámení závad Město pod palcem** – vzájemné info.

Aplikace je používána a u většiny věcí funguje. Pokud nebude na některé body dlouhodobě odezva, informovat p. Peterku

STAV: Nesrovnalosti v aplikacích hlásit paní Zuzaně Kučerové (vedoucí Odboru komunikace a cestovního ruchu - [zuzana.kucerova@pribram.eu](mailto:zuzana.kucerova@pribram.eu), +420 778 727 961) – ta je ověří a poskytne zpětnou vazbu.

## Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body

Termín: 18.06.2025

Místo: Kancelář 1. místostarosty

Účastníci: V. Karpíšek, M. Peterka, T. Kubík, J. Vomáčka  
A. Smejkalová L. Černohous, Z. Honzík

Toto jednání navazuje na jednání ze dne 19.05. 09.04.2025

Čísla projednávaných bodů u návrhu nových parkovacích míst odpovídají bodům ze Zázpisu Dopravní komise města Příbram ze dne 20.11.2024 (příloha č.1).

Jedná se o projednání první etapy realizace nových parkovacích kapacit v souvislosti s rekonstrukcí náměstí J. A. ALISE v Příbrami na Březových Horách.

### Realizace nových parkovacích kapacit – dosavadní průběh (tabulka č.1)

Datum	Informace	počet PM	PM jiná	Celkem	Upřesnění
09/2023	Připomínky OV BH-nutnost vybudování nových PM				
11/2023	studie p. Kašpar	72	0	<b>72</b>	
04/2024	OV BH + architekt PB	90	20	<b>110</b>	
06/2024	Analýza Pudis a.s.	92	20	<b>112</b>	
10/2024	Prezentace na DK PB	požadavek DK na návrh PM pro realizaci v 1.etapě			
11/2024	Návrh 1. etapy	53	20	<b>73</b>	
20.11.2024	Pochůzka DK po navržených lokalitách				
	Výstup-zápis z DK				
28.01.2025	Projednání výstupu z DK se zástupci města				
stav k 02/2025	počet míst v realizaci	-3	0	<b>-3</b>	
26.03.2025	Navazující jednání OV BH se zástupci města				
09.04.2025	Navazující jednání OV BH se zástupci města				
stav k 09.04.2025	<b>Návrh 1. etapy</b>	<b>53</b>	<b>20</b>	<b>73</b>	
	počet míst v přípravě 2025			23	P26, P17, P18, P33
	nová PM			3	P20 – plocha 4 B
	počet míst k realizaci 2026		20	28	P34, P24
	realizováno (možno využívat)			3	P8
	<b>počet míst k realizaci 2025/2026</b>			<b>57</b>	
	prozatím odloženo			6	P7
	návrh řešení – podklady pro PČR a pod			13	P23, P6 – byty fara
zrušeno			3	P22	

### Vybudování nových parkovacích míst

**Bod 1: P34 Halda** (předpoklad 20 PM)

**Informace z posledního jednání:** TS provedou úklid prostoru od náletových dřevin a zbytků horkovodu v šířce potřebné pro plánované šikmé stání vozidel.

**STAV:** TS již byl zadán úkol výřezu náletových dřevin, konzultují s OŽP – trvá

OŽP zatím nevydalo stanovisko ke kácení. Realizace bude možná až v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. Po vykácení a úklidu náletových dřevin bude navržen další postup realizace PM na základě

## **Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body**

místního šetření – TS nedisponují těžkou mechanizací na likvidaci zbytků betonových patek zrušeného horkovodu. Současně bude potřeba zajistit, aby přes vykáčený prostor nemohla auta najíždět na plochu bývalého hřiště. Přístup na plochu „Haldy“ by měl zůstat pouze přes závoru.

**Úkol:** Po schválení kácení OŽP, naplánovat termín realizace TS na začátek listopadu 2025.

**STAV:** Trvá

**Odpovídá:** M. Peterka ▶ TS

### **Bod 2: P26 Důl Marie a okolí (předpoklad 7 PM) – plocha „2 A“**

P. Peterka projednal se SZM, pod které školní hřiště od roku 2025 spadá.

PM budou pouze pro učitele (za bránou) – předpoklad 7 PM

**STAV:** 7 míst pro učitele možno využívat, škola má od brány klíče. Případné požadavky na úpravu prostor musí zadat škola na TS

**Odpovídá:** M. Peterka ▶ SZM

Informace SZM (p. Slaba): Aktuální provozní doba hřiště ZŠ Březové Hory pro veřejnost:

květen, červen\*: so – ne, svátky, školní prázdniny: 09:00 – 20:00

červenec, srpen\*: po – ne: 09:00 - 21:00

září\*: so – ne, svátky, školní prázdniny: 09:00 – 20:00

\*V případě pořádání sportovních turnajů či školních akcí bude hřiště pro veřejnost uzavřeno.

Prioritní je zajištění potřeb ZŠ.

**Další info:**

Říjen – duben je hřiště vyhrazeno pouze škole a pronájmům.

Kdyby provoz ukázal, že nebude tato doba vyhovovat, tak se bude postupně upravovat. Po roce fungování by mělo dojít k vyhodnocení fungování provozu hřiště, a to mezi mnou a panem ředitelem Strejcem z důvodu: zda nedochází k ničení areálu, nepřizpůsobivé osoby, provoz školy atd.

### **Bod 3: P17 + P18 Důl Marie a okolí – ulice Majerova (předpoklad 6 PM) – plocha „3 B+C“**

**STAV:** Příprava na realizaci v roce 2025, Předpoklad 6 PM – zatravnovací rohože

**Úkol:** Realizovat v létě 2025

**STAV:** Předpoklad realizace v létě 2025

**Odpovídá:** M. Peterka ▶ TS

### **Body 4 a 6: P19 + P20 + P33 Důl Marie a okolí (předpoklad 10 PM + stávající plocha)**

**STAV:** Plocha rozdělena na 4 části (Plochy „4 A, B, C, D“)

**Plochy „4 A, B, C, D“** – Nájemní smlouvy na využití ploch neexistují, neoprávněný zábor v řešení (vrak Tatry, šrot, odložený materiál), aktuální požadavek na zábor cca 120 m<sup>2</sup> od pana Čedíka – **nesouhlas**, předpoklad odsouhlasení pronájmu cca 3 PM před provozovnou – **tím možno získat 3 nová PM pro veřejnost.**

**Úkol:** zjistit informace k vybudovanému plotu oddělující nádvoří od garáží.

**STAV:** vrak Tatry odklizen, na místě zůstala ještě skládka, zábor v jednání – OSH a OVBH mají stejný názor na zábor, nepovolit v požadované výměře, ale pouze na části pro nutnou potřebu provozovny.

**Odpovídá:** OSH, OSM

**Plochy „4 C“ a „4 D“**

**STAV:** OSH připravuje realizaci zpevněných parkovacích ploch

**Odpovídá:** OSH

**Termín:** realizovat PM v průběhu roku 2025 (TS)

## Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body

**Plocha „4 A, B“** – Osadní výbor BH navrhuje vzhledem k celkově špatnému stavu povrchu nádvoří Msgr. Korejse výměnu celého povrchu, a to s ohledem na plánované setkání Hornických měst v červnu 2026.

**STAV:** Výměna povrchu projednána s PP, realizace do konce roku 2025

**Odpovídá:** V. Karpíšek (+ OIRM)

**Bod 5: P22 Důl Marie a okolí** (předpoklad 3 PM)

**STAV:** Vybudování P22 zrušeno pro nesouhlas PČR

**Bod 7: P24 škola – ve dvoře u tělocvičny** (předpoklad 6 – 15 PM)

**STAV:** p. Karpíšek projednal s OIRM a školou.

V projektu navrženo 8 parkovacích míst, realizace: 2026

**Odpovídá:** OIRM + V. Karpíšek

**Bod 8: P8 náměstí J. A. Alise – u Prokopky – plocha „8/9 D“** (předpoklad 4 PM)

a **P6 – U Prokopa „8/9 A“** (předpoklad 4 PM)

**STAV:** p. Peterka přenesl na TS požadavek na přemístění všech stávajících kontejnerů k hornímu konci opěrné zdi, aby bylo umožněno parkování aut. Aktuální umístění kontejnerů umožňuje stání 3 aut.

**P8: Odpovídá:** M. Peterka

**Plocha „8 A“ – P6 v ulici U Prokopa**

**STAV:** Toto parkování nebylo řešeno v rámci 1 etapy, předpokládalo se řešit po instalaci kontejnerů v rámci D2D na Březových Horách. Aktuálně je nutno řešit v souvislosti s avizovaným požadavkem na vybudování nových parkovacích míst pro „Byty fara“ Církve čs. husitské na protější straně ulice U Prokopa. Vzhledem k tomu, že schází podrobnější informace k záměru, město iniciuje jednání s investorem za účasti zástupce OV BH. Pokud by došlo k rozšíření vozovky směrem ke kostelu dle předloženého návrhu (5 m + 1 m) a dojde ke shodě z hlediska sdíleného využívání 4 parkovacích míst, DK ani OV BH nemají námítky k vybudování parkoviště dle záměru Církve čs. husitské. Podrobnosti a doplňující informace v Příloze č.4: „Parkoviště u kostela Církve čs husitské\_Stanovisko OV“

**Úkol:** Město iniciuje jednání s investorem za účasti zástupce OV BH

**Odpovídá:** ??? Kdo svolá jednání za město?

**STAV:** Informován p. Vomáčka, který o tomto návrhu nevěděl. **Nedořešeno.** Kdo svolá jednání?

**Bod 9: P7 za Prokopkou** (6 PM)

**STAV:** Neřešeno – bude řešeno v souvislosti s využitím / zakoupením objektu Prokopky

**Bod 10: P23 Rožmitálská** (předpoklad 9 PM)

**Stav:** Dle informací z jednání dne 28.01.2025 PČR s vybudováním parkovacích míst nesouhlasí.

Zadáno vypracování dokumentu (pracovní verze) pro úpravu autobusového zálivu a vzniku nájezdu na uvažovanou plochu P23 jako podkladu pro jednání s PČR.

**Úkol 1:** V rámci vypracování dokumentu upřesnit počet PM a náklady na jejich vytvoření

**Úkol 2:** Po vypracování dokumentu rozhodnout, jestli je/není reálné vybudování nových PM

**Termín:** Co nejdříve, projednání s PČR nejdéle v 3Q 2025.

**Odpovídá:** OSH

**STAV:** Probíhají přípravné projektové práce.

**Počet parkovacích míst v (k) realizaci beze změny – viz tabulka č.1.**

## Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body

OV BH připraví a zašle Dopravní komisi návrh parkovacích míst pro realizaci ve 2. etapě současně se zahájením realizace PM v roce 2025. Předpoklad projednání DK v 09/2025

(Prosím o vyjádření – návrh termínu)

Stav: Neřešeno, otevřít později

Zásadní otázka: Co bude dál s okolím bývalého hotelu Minerál? Vlastník pozemku nereaguje.

STAV: p. Peterka se v rámci ZM pokusí oslovit vlastníka pozemku. Pokud nebude reagovat, řešit přes SÚ.

Etapa II – zatím neřešeno

Etapa 2								
č.	Lokalita	označení	Parcelní číslo a soulad s ÚP	Vlastník	Odhad počtu nových míst	Upřesnění	Návrh činností	Náročnost
1.	C Husova- Rožmitálská	P 5	67/124 - VN - soulad,	DIAMO	0	vedle Zetoru, pokud by se realizovalo P35 řešit jako celek	Oprava povrchu a nájezd na P35	0 - stávající
2.	A U Prokopa	P 6	94/3 a 604/1  90	Město Příbram Náboženská obec Církev československé husitské v Příbrami VI. - Březové Hory	4	Realizovat dle výsledku dohody ohledně parkoviště pro Husitskou církev na druhé straně silnice	sdílené stání na parkovišti Církev ČS.Husitské	5 - dohoda se soukromým vlastníkem
3.	C Husova- Rožmitálská	P 10	160/2 - SM - soulad	Město Příbram	4	Výjezd ze zadu kolem knihovny?	Zpevnění plochy, zrušení zábrany u silnice, vybudování vjezdu a výjezdu	3 - zpevnění plochy, zrušení zábrany u silnice, vybudování vjezdu a výjezdu, nebude problém s Policií ČR a památkáři?
4.	C Husova- Rožmitálská	P 11	167 - SM - soulad	Město Příbram	4	Výjezd ze zadu kolem knihovny?		
5.	D Minerál	P 12	131/38 - SM - soulad, 131/5 - SM - soulad,	Město Příbram Residence Březové Hory spol. s r.o.	4	nutno pokácet stromy? Za rok se k ničemu nedopracovalo	Nutná dohoda s vlastníkem	5 - dohoda se soukromým vlastníkem  Toto místo je v nejhorším stavu
6.	D Minerál	P 13	131/5 - SM - soulad,	Residence Březové Hory spol. s r.o.	3			
7.	C Husova- Rožmitálská	P 35	67/127 - VN - soulad,	DIAMO	20	Nutno zabezpečit vstup a omezení vjezdu na odval, stavební úpravy	Nutná dohoda s vlastníkem	5 - dohoda se soukromým vlastníkem
					<b>39</b>			

## **Zápis z jednání: Parkovací místa Březové Hory a další otevřené body**

### **Přílohy – původní z minulých zápisů**

P1\_ ZÁPIS\_DK\_20112024.pdf

P2\_ Příloha zápisu\_Parkovací\_místa\_BH\_v10.pdf

P3\_Parkovací místa BH-mapa jednání DK 20.11.2024.pdf

P4\_Parkoviště u kostela Církve čs Husitské\_Stanovisko OV.pdf