

Text emailu byl shodný pro všechny zastupitele města Příbram

Od: Luboš Černohous <lucernbh@gmail.com>

Date: so 17. 5. 2025 v 11:07

Subject: Zasedání ZM Příbram dne 21.05.2025 bod programu č.7 - "Prokopka"

To: <jan.konvalinka@pribram.eu>

Cc: <ov.pribrambrezovehory@gmail.com>

Vážený pane starosto

dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o hlasování ve prospěch koupě pozemku p. č. st. 1945/1, jehož součástí je budova č. p. 8, Příbram VI – Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory, o kterém se má hlasovat na příštím ZM Příbram dne 21.05.2025.

Jedná se o objekt bývalého nákupního střediska „Prokopka“ v Prokopské ulici na Březových Horách (BH).

Většina občanů Březových Hor ke koupi objektu vyzývá, a to z mnoha důvodů.

V budoucnu nebude podobná příležitost, aby město získalo v centru BH takto velký pozemek (nemovitost cca 2 000 m²) pro vylepšení nedostatečné občanské vybavenosti na BH. Prokopka je pěšky dobře dostupná (z MHD i z březohorských domů v širším okolí), dopravně výborně obslužná, obklopená kolem dokola výhradně pozemky v majetku města, s možností parkování i zásobování z městské komunikace za Prokopkou. Ať již po mírných úpravách či rozsáhlé přestavbě, je využitelná pro jakoukoliv zamýšlenou veřejnou potřebu (školní prostory, zdravotní středisko, knihovna,) přičemž poskytuje možnost bezbariérového přístupu. Toto vše na BH, na rozdíl od ostatních městských částí, buď chybí, nebo je špatně dostupné, nebo nevyhovuje kapacitně, nebo je v jinak nevyhovujícím stavu. Na nákup Prokopky je třeba se dívat optikou investice do budoucna, jako na zajištění možnosti vůbec někde a někdy na BH dobudovat jakékoliv z uvažovaných veřejně potřebných a prospěšných zařízení. Ceny pozemků a nemovitostí s mírnými výkyvy neustále rostou a porostou a pokud dnes někomu přijde cena vysoká, za pár let tomu tak jistojistě nebude a všichni (i případní dnešní odpůrci koupě) si budou říkat, ještě že Prokopku město koupilo! Ale především v budoucnu na BH již nikdy nebude pro zamýšlené účely lépe situované, lépe dostupné a dostatečně velké místo (pozemek, prostor), které by město mohlo pro dané účely získat do svého vlastnictví! V minulosti již město šanci k nákupu mělo za podstatně menší peníze, bohužel ji nevyužilo. Předchozí zastupitelstva (minulá vedení města) dopustila, aby se všechny objekty na BH vhodné pro rekonstrukci či přestavbu na v současné době zamýšlené způsoby využití Prokopky dostaly do soukromých rukou (Prokopka - PB tisk, Minerál - Residence Březové Hory, OPBH - LDM Group,). Prokopka je z nich nejlépe situovaná, nejlépe dostupná a současné Zastupitelstvo města má historickou možnost to nákupem Prokopky zpět do rukou města napravit.

Možnost využití Prokopky.

Osadní výbor Březové Hory ve své žádosti RM dne 11.04.2024 (viz příloha) nastínil základní možnosti využití. Nyní lze toto využití ještě doplnit z hlediska aktuálních potřeb. Zcela zásadní je rozšíření školní jídelny na Březových Horách. Zde existuje několik variant. Dle našeho názoru by mohlo být nejjednodušším řešením rozšíření jídelny ve stávajícím objektu a v objektu Prokopky vybudovat učebny, což by nebylo tak nákladné a časově náročné. Kromě učeben nabízí „Prokopka“ do budoucna mnoho dalších možností.

Pro školu: např. byt/y pro personál školy – může fungovat jako pobídka pro na trhu žádané a nedostatkové profese (školní psycholog, vedoucí školní jídelny, školník apod.), nebo pro účely družiny.

Pokud by v objektu byla v budoucnu vybudována jídelna s kuchyní pro školu, uvítalo by hodně místních občanů možnost využívat jídelnu i pro starší obyvatele B.H., tak jak je tomu například ve škole v Příbrami VIII., nebo i jinde.

Další možnosti jsou zejména v souvislosti se stávajícím objektem zdravotnického zařízení a knihovny v Husově ulici, tj. možnost vybudování ordinací (obvodní lékař, zubař). V současné době je zdravotnické zařízení v historické budově plné schodů, aktuálně také s nadměrným výskytem radonu. V bývalé "Prokopce" se nabízí možnost bezbariérového přístupu do případných ordinací. Současně by sem mohla být přesunuta stávající knihovna, která je ve stejném objektu a funguje jako zázemí školní družiny (po nouzovém přestěhování knihovny kvůli výskytu radonu nové prostory tuto aktivitu z důvodu nedostatku prostoru budou poskytovat jen v omezené míře). Následně by se budova současného zdravotnického zařízení a knihovny mohla nabídnout k volnému prodeji.

Co je zcela zásadní, úpravy objektu mohou probíhat postupně (přednostně učebny pro školu v souběhu s rozšířením jídelny, možnost financování např. z fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol MŠMT), v rámci reálných potřeb a finančních možností města, poté až se město finančně stabilizuje po akcích ČOV či Aquapark.

Možností využití objektu se samozřejmě více. Zde uvádíme pouze březohorskými občany nejvíce doporučované možnosti.

Pro Vaši informaci, občané Březových Hor organizují petici na podporu nákupu „Prokopky“. V současnosti má petice již více než 400 podpisů. Petice bude předána na město v pondělí 19.05.2025

Předem Vám děkujeme za Váš seriózní přístup k problematice nákupu a využití pozemku a věříme, že se na základě naší argumentace vycházející z dlouholeté znalosti BH a jejich potřeb přikloníte k výkupu pozemku a budovy bývalé „Prokopky“.

Oslovení všech zastupitelů města před jednáním ZM Příbram dne 21.05.2025

Pro Vaše další dotazy budeme během jednání ZM k dispozici.

S pozdravem

Luboš Černohous a Alena Smejkalová

Osadní výbor Příbram VI – Březové Hory

Příloha: Žádost OV BH z 04/2024

Předmět: Březové Hory - výkup budovy PBtisku - vyjádření osadního výboru

Od: Alena Smejkalová salaja2@seznam.cz

Date: čt 11. 4. 2024 11:45

komu: jan.konvalinka, vladimir.karpisek, miroslav.peterka, petr.rotter, barbora.danhova, tomas.dvoracek, ivan.fuksa, Helča, Luboš Černohous, hanka.chroma, Jiří Schmidt BH

Vážený pane starosto, místostarostové, členové Rady,

dle informací od p. místostarosty Karpíška je jedním z bodů nadcházející schůze Rady jednání o výkupu budovy PB tisku na Březových Horách. Jako předsedkyně Osadního výboru si dovoluji obrátit se na Vás s žádostí o seriózním zvážení tohoto kroku. Z hlediska urbanismu a v kontextu plánované revitalizace náměstí J. A. Alise a proběhlé rekonstrukce Prokopské, jde o strategické místo, jehož budoucí využití má zásadní význam pro zachování kvality života na Březových Horách.

Jsme si samozřejmě vědomi finančních, administrativních i časových výzev spojených s takovýmto nákupem. Je nám jasné, že i v případě, pokud by k nákupu došlo, nelze v dohledné době počítat s rekonstrukcí či jinou nákladnou přeměnou. Přesto prosíme o vážné zamyšlení se, zda by i v tomto stavu nemohla být budova městu nějakým způsobem prospěšná. Napadá nás, že by např. mohla být využita jako skladovací prostor pro Technické služby či jinou příspěvkovou organizaci města, případně by za tímto účelem mohla být komerčně pronajata.

Později, za 10, 15 ...let by to bylo vhodné místo pro zdravotní středisko, knihovnu, či pro rozšíření potřeb školy apod. Např. zdravotní středisko a knihovna jsou ve starých nevyhovujících prostorách (navíc památkově chráněných), dopravně i pěšky pro děti i starší lidi rizikově přístupných, v těsném sousedství přetížené Husovy ulice. Stávající historická budova by naopak mohla sloužit třeba pro rozšíření expozic hornického muzea.

Za Vaši případnou zpětnou vazbu děkuji, stejně tak ráda zodpovím Vaše dotazy.

S úctou,

za osadní výbor Březové Hory,

Alena Smejkalová

(Na vědomí členům osadního výboru Březové Hory a předsedovi Společnosti přátel Březových Hor.)