



**Veřejná schůze Osadního výboru Březové Hory
dne 26. února 2025, sál Na Marii, 17 - 19. hod.**

Zápis

Přítomní členové: A. Smejkalová (AS), Luboš Černošous (LČ), H. Brůčková (HB), J. Soukupová (JS)

Hosté: Mgr. Jan Konvalinka (starosta města), Bc. Vladimír Karpíšek (1. místostarosta), Miroslav Peterka (2. místostarosta), Ing. Irena Hofmanová (TS), Marta Frýbertová (zastupitelka, předsedkyně majetkové komise), Bc. Josef Vomáčka (OIRM), Ing. Jiří Holý (OV Zdaboř, zastupitel)

1. Úvodní prezentace k činnosti Osadního výboru (A. Smejkalová)

Prezentace je k dispozici na webu osadního výboru -

<https://brezovehory.eu/verejna-schuze-2025-prednesene-prezentace/#more-1097>

2. Parkovací místa - info k probíhajícím jednáním (prezentace L. Černošous)

Prezentace je k dispozici na webu osadního výboru -

<https://brezovehory.eu/verejna-schuze-2025-prednesene-prezentace/#more-1097>

3. Diskuse s představiteli města - dotazy občanů a OV

- Prokopka - nákup (odpověď J. Konvalinka)
 - Záměr nákupu pozemku Prokopky schválilo zastupitelstvo města, cena 21,5M Kč, nyní se prověřují možnosti dalšího využití, konečné rozhodnutí bude jako bod programu na ZM
- Jihovýchodní obchvat (J. Holý)
 - Realizační práce na 3. etapě začnou v r. 2027, nyní dobíhají výkupy pozemků a povolení. K problematice JVO bude věnována jedna schůze OV s přístupem veřejnosti, pravděpodobně v červnu (ALS)
- Rekonstrukce mostu Husově ulici (odpověď J. Konvalinka):
 - Zajišťuje ŘSD, termín začátku realizace duben 2025 - ulice bude neprůjezdná, město koordinuje ostatní omezení (Ryneček, třída Osvobození) tak, aby nebyl souběh.
- Bytový dům Třemošná (odpověď J. Konvalinka)
 - Zatím není požádáno o stavební povolení.
- Byty v budově bývalého OPBH - hrozí ubytovna? (odpověď J. Konvalinka)

- Bude se rekonstruovat do podoby bytu 1+kk, ale byty nebudou levné. Vůbec nehrozí, že by vznikla vyloučená lokalita.
- Kam s lidmi ze Stavusu? (odpověď J. Konvalinka)
 - Stavus sám garantoval, že realokuje část obyvatel. Část se zřejmě odstěhuje úplně protože nebude místo. Město pro ty, kteří mají snahu se město pokusí pomoci.
- Hrozí ubytovna v Mariánské ulici v bytovce Stavus? (odpověď J. Konvalinka)
 - Město nemá žádné konkrétní informace, stavební řízení se nevede.
- Je možné řešit křižovatku Rožmitálská x Kozičinská x prof. Karla Pobudy - provoz ze všech směrů narůstá, je možné zvážit např. semafor? (odpověď J. Konvalinka)
 - Může řešit jenom kraj, protože je to krajská silnice. Zřejmě se ale bude čekat na obchvat.
 - podnět OV (AS) - v návaznosti na provoz v Rožmitálské udělat koncepční studii provozu v dolní části BH - úzké uličky, zvážit jednosměrky apod., ze strany vedení přislíbena součinnost
- Diamo a lesopark Vojtěch, jak vypadá jednání s Diamem o umístění laviček a košů? (odpověď M. Peterka)
 - Jednání pokročila, je domluven nájem 400Kč za rok. Lavičky budou z recyklovaných materiálů, instalace na jaře.
- dotazy na ředitelku TS paní I. Hofmanovou
 - Projekt door-to-door na Březových Horách? Na webu možnost elektronické přihlášky. Jednou týdně bio, jednou za dva týdny plast a papír. Zapojení je dobrovolné, TS v koordinaci s OV udělá speciální informační setkání. Postupně budou regulována společná sběrná místa a doplní se komodity, které tam chybí.
 - Černá skládka na Marii - řeší ŽP, TS předali podnět
 - Nové koše na bus zastávkách - bylo by možné i na náměstí? TS mají k dispozici 100 košů k výměně, začíná se na autobusových zastávkách.
 - Košé na psí exkrementy – nové koše přibyly. Další koše budou instalovány na podnět OV.
 - Luční kvítí: Loni upraven povrch a letošní rok by měla být osetá a vypadat zase hezky.
 - Zastávka Rožmitálská u Břendy – velký nepořádek, nutný prořez křovin (bude řešeno v rámci jarního úklidu).
 - Nálety kolem Prokopského kostelíka - budou řešeny v součinnosti s Městskými lesy.
 - Uvažuje se o snížení poplatku za odpad? Starosta odpověď: 864 platí občané, náklad na svoz je 1450 Kč. Tedy už teď město hodně dotuje.

- Řetěz u Husovy ulice na JAA - spadlý, je nutné opravit - přislíbeno (místostarosta Peterka - aplikace pro občany „Město pod palcem“, kde lze nafotit a nahlásit.)
- Chodník kolem kostela sv. Vojtěcha – otázka z publika - nezodpovězeno
- Propadnutá vozovka kolem kanálu JAA – otázka z publika - nezodpovězeno
- Údržba minimálně jednou týdně – podnět z publika, obzvláště na místech, kde se kumulují turisté. Chtělo by to alespoň 3 pracovníky. I. Hofmanová: Nelze to, není dostatek lidí. Místa na BH jsou zahrnuta do pravidelné údržby a minimálně jednou týdně tu úklid probíhá.
- Názor z publika: Bordel se musí řešit hlídkami a kamerami. Městská policie přijede, je ochotná, ale situaci to neřeší.“
- Silnice K dolu Anna - kdy oprava? (odpověď J. Vomáčka)
 - Je v chráněném území, musí se řešit s památkářkou, v březnu mají termín schůzky. Krátká diskuse proč nebyla podána oficiální žádost.
- Revitalizace nám. J. A. Alise (odpověď V. Karpíšek)
 - Probíhá fáze projektování, stále máme vyčleněné peníze na revitalizaci.
 - Parkování v okolí: U Břendy se čeká na stanovisko Policie ČR pro vjezd na parkoviště a je zde nutná změna územního plánu. Areál školy přibude 8 parkovacích míst. Parkoviště u Attola – před 14 dny bylo jednání a majitelé chtějí postavit na tomto místě dům. Tedy nelze z toho udělat parkoviště. Jeden z majitelů dělá 8 bytu, pro které musí toto parkoviště zatím použít. Cílem je, aby byly kapacity v dochozí vzdálenosti 20-30 míst.
- Daň z nemovitosti (otázka z publika - zvedá se mi daň z nemovitosti, ale mě se zhoršuje život. Měla by se odvíjet od kvality života občana.)
 - (odpověď J. Konvalinka) Chápu pohnutky, že bydlet u silnice 1. třídy není lehké a neodmítám diskuzi. Na druhou stranu je tady vize, že se to zlepší.
- Prodej II. polikliniky, dotaz co v objektu vznikne (odpověď J. Konvalinka)
 - V objektu se plánuje lékařský dům, zatím není dořešený model vlastnictví.

Po této diskusi se přítomní hosté cca v 18:30 rozloučili.

4. Problematika památkové péče v činnosti osadního výboru - prezentace(L. Černohous)

Prezentace je k dispozici na webu osadního výboru:

<https://brezovehory.eu/verejna-schuze-2025-prednesene-prezentace/#more-1097>

Zapsala A. Smejkalová, H. Brůčková