



Schůze Osadního výboru Březové Hory dne 13. května 2025, Na Marii

Zápis

Přítomní členové: A. Smejkalová (AS), Luboš Černošous (LČ), H. Brůčková (HB), J. Soukupová (JS)

Hosté: Zbyněk Honzík (ZH), J. Schmidt, M. Cimburková, J. Vyšínová

- Vyhodnocení akce “Konec 2. sv. války na Březových Horách”, případná pomoc OV (J. Schmidt)
 - Přítomní se shodli, že akce byla úspěšná, OV děkuje organizátorům za přípravu.
 - KVH řeší prasklé sklo u lékárny a ohořelé cedule na nám. J. A. Alise - zatím jsou schopni hradit z vlastních prostředků, pokud by potřebovali finanční výpomoc, požádají OV, který by zprostředkoval jednání s městem.

- Nákup “Prokopky”
 - Na 32. zasedání zastupitelstva města Příbram bude jako bod programu “Výkup pozemku p. č. st. 1945/1, jehož součástí je budova č. p. 8, Příbram VI - Březové Hory”. OV a přítomní zástupci Společnosti přátel Březových Hor se dohodli na společném postupu, který by tento záměr podpořil. Výkup “Prokopky” je strategický z hlediska budoucnosti rozvoje Březových Hor, objekt by mohl sloužit pro potřeby školy (jídelna, učebny) a BH veřejnosti (knihovna, ordinace). O tento výkup požádal OV písemně Radu města v dubnu minulého roku, bod byl několikrát diskutován na schůzích OV (včetně veřejných schůzí v únoru 24 a 25) a Společnosti přátel BH, lze konstatovat, že panuje jednoznačná shoda “Prokopku” vykoupit. Dále se řešilo, zda je pro přítomné přijatelný případný prodej současné budovy knihovny/zdravotního střediska, jako možnost získání peněz na nákup Prokopky, pokud bude zaručeno její využití pro rozšíření školy, knihovnu a lékařské ordinace. Z diskuse vyplynulo, že za těchto podmínek nevidí většina přítomných v případném prodeji současné budovy knihovny problém, pokud by se nenašel jiný zdroj financování.
 - M. Cimburková informovala přítomné, že petice za výkup bude fyzicky doručena na město začátkem příštího týdne, OV s předstihem bude informovat vedení města.
 - OV sepíše info na facebook, aby o dění na ZM byla informována širší BH veřejnost (AS a LČ) a připraví dopis zastupitelům, kde argumentačně shrne postoj OV (LČ, AS, ZH).

- Požadavek Společnosti přátel BH k úklidu na Březových Horách (J. Schmidt)
 - Bude se diskutovat na schůzi Společnosti přátel Březových Hor v příštím týdnu, cílem je vydefinovat rozsah prací a osoby, které by úklid prováděly.

Pokud bude konkrétní výstup, Společnost požádá OV o pomoc při komunikaci s městem.

Info z proběhlých jednání:

- 22.4. AS s vedoucím OSH p. Kubíkem - jednání o těchto bodech:
 - sloupek Bandur - rezidenti si stěžují na řidiče, kteří nerespektují zákaz vjezdu a komunikací projíždějí. Instalaci trvalého sloupku zamítla dopravní Policie ČR. Zvážit návrh časově omezené překážky (citybloky?) - dořeší AS s dotčenými rezidenty.
 - studie dopravy v dolní části BH - přislíbeno na veřejné schůzi v únoru 25, AS pošle připomínku na OSH.

- Chodník kolem kostela na nám. J. A. Alise - nutná oprava, jednání s římsko-katolickou farností (LČ, ZH, farář R.B Cieszkowski, M. Profant)
- v r. 2018 bylo přislíbeno, že opravu chodníku uhradí město Příbram, další jednání zřejmě vyšuměla
 - nyní je dohoda, že město a farnost společně požádají o reklamaci a opravu společnost Diamo a.s., která chodník poškodila při sanaci propadu Kovářské jámy
 - AS zjistí, zda je chodník součástí revitalizace JAA
 - Pokračovat v jednáních směřujících k opravě chodníků – LČ, ZH

- Ulice Pod Kovárnami - garáže v havarijním stavu
 - 12.5. AS tel. hovor s vedoucím SÚ p. Vrbou - majitelé mají deadline do konce května vzniklou situaci řešit, pokud se nic nestane, OV bude eskalovat směrem k SÚ, který zahájí správní řízení

- Městský zpravodaj Kahan - podnět občanů, chodí nepravidelně
 - AS řešila s Odborem komunikace a cestovního ruchu, ti žádají konkrétní adresy, aby mohli reklamovat u smluvního partnera, bude řešeno i na Společnosti přátel BH, zatím evidujeme Rožmitálská 137, Třemošenská 210, 211, Hermíny Týrlové 148

- Péče o zeleň (AS se sadovnicí města pí. Wagnerovou)
 - lípy v lesoparku Vojtěch (na podzim přislíbena výsadba)
 - záhony Prokopská u školy - realizace v měsíci květnu
 - Luční kvítí - přislíbeno posekání trávy okolo a výsev letniček, předtím výměna zeminy
 - záhon na Hynka Kličky - poničené keře u pomníku, přislíbena náhrada
 - prořez hrušně na nám. JAA (OŽP poptán arborista - dělá CN)
 - květináče na JAA (údržba OV - vypletí, doplnění letniček)

- Instalace mobiliáře do Lesoparku Vojtěch (AS) -

- urgováno u místostarosty Peterky - přislíbeno na přelom jaro/léto 25

Ukončena část jednání OV za přítomnosti hostů.

Pozemky k vyjádření:

- 2.5. 2025 Jednání s p. Čedíkem, majitelem provozovny na nádvoří Msgre. Korejse o velikosti požadovaného pronájmu (AS, LČ)
 - OV na místě navrhl plochu zhruba 8 x 7 m podél budovy provozovny, p. Čedík zváží zda je to pro něj dostatečné
 - ZH zakreslí navrženou plochu do mapy, AS zašle na odbor majetku jako doplnění stanoviska OV z minulé schůze
 - Hlasováno 4 - 0 - 0

- Požadavek společnosti LDM k pronájmu pozemků po dobu stavby, OV zaslán prostřednictvím Odboru majetku:

Město Příbram eviduje žádost o pronájem části pozemku p. č. 651/5 o výměře cca 69 m² z celkové výměry 73 m², části pozemku p. č. 650/2 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 364 m², části pozemku p. č. 650/4 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 156 m², části pozemku p. č. 650/6 o výměře cca 19 m² z celkové výměry cca 160 m², pozemku p. č. 183/3 o výměře 12 m², pozemku p. č. 185/7 o výměře 116 m², pozemku p. č. 185/9 o výměře 255 m², vše v katastrálním území Březové Hory, na dobu určitou od 1.6.2025 do 31.12.2026, za účelem umístění zařízení staveniště. O pronájem pozemků, příp. jejich částí žádá vlastník sousedních nemovitostí LDM Group – Kladenská s.r.o. Vyjádření OV:

- Nevíme, jak bude nová stavba umístěna, jak bude velká a zda na ploše ve vlastnictví investora nebudou pro zařízení staveniště dostatečné prostory.
- Nevíme, jak byla realizační část stavby řešena v rámci stavebního řízení a jaká jsou vyjádření dotčených subjektů.
- Nevíme, jak bude zajištěna viditelnost a potažmo bezpečnost při výjezdu z ulice Pod Haldou do ulice Kladenská, bude-li na p.č.651/5 uskladněn materiál nebo stavební buňka nebo jiné rozměrné zařízení. Bude v křižovatce dočasně umístěno zrcadlo?
- Nevíme, zda bylo pro stavbu a plánovaný zábor vydáno DIO. Předpokládáme, že vzhledem k rozsahu stavby a předpokládanému záboru je to nutné.
- Nevíme, zda bude smluvně zabezpečeno, že investor po ukončení pronájmu vrátí městu plochy ve stejném či lepším (zrekonstruovaném) stavu. Již nyní na dotčeném pozemku stojí těžká technika. Byla před zahájením stavby provedena pasportizace lokality?
- Z výše uvedeného vyplývá, že OV nemá dostatek informací a nemůže tak poskytnout relevantní vyjádření.
- Hlasováno 4 - 0 - 0

- Podnět rezidentů - nepořádek na pozemku č. 306/1 (Úkol z minulé schůze: OV byl osloven ve věci nepořádku a nevzhledných tramvajů na pozemku č. 306/1 (soukromý pozemek). Podnět za OV městu předá Hana Chromá.)
 - HB informovala, že řešila napřímo s majitelem pozemku, na základě jejího podnětu byl proveden úklid na pozemku a v jeho okolí směrem do ulice Rožmitálská. Tramvaje zvažuje majitel prodat, HB bude informovat o dalším vývoji.
 - Podnět městu nepředán, HB pro to zatím nevidí důvod.
- vrak
 - vrak v ulici prof. Karla Pobudy - odtažen
 - vrak na JAA - stále na místě, AS zjistit další postup na OSH
- Termín příští schůze 10.6. - s účastí veřejnosti
 - Na programu prezentace k realizaci JVO - II etapa, jako host pozván J. Holý (člen OV Zdaboř a zastupitel města).
 - AS zajistí místo, HB projektor a plátno.
- Přejmenování Lesoparku Odvaly na Lesopark Vojtěch
 - RM schválila na podnět OV přejmenování Lesoparku Odvaly na Lesopark Vojtěch. Jedná se o místní název.
 - LČ zajistí přejmenování lesoparku na mapy.cz, AS požádá S. Břeně o pomoc s propagací s přejmenováním prostřednictvím Kahanu
- Revitalizace staré hasičské nádrže u Prokopského kostelíka - pokračující projekční práce
 - AS: J. Horký - pracuje na CN, pokusí se aby bylo do 10. června hotovo
- Kanály Husova/Rožmitálská
 - OV požádal OSH (vedoucí p. Kubík), aby ŘSD během opravy mostu opravilo také vpadlé kanály na komunikacích Husova/Rožmitálská a využilo tak sníženého objemu dopravy
 - AS zjistí stav podnětu a OV případně zašle podnět na vedení města dle návrhu ZH
- Na webu města se objevila zpráva, že probíhá projektová příprava chodníku Příbram - Podlesí
 - LČ zjistí stav projektu na OIRM, zda se jedná o dříve avizovanou cyklostezku.
- Podnět - M. Lukeš - nutné opravy Jarolímkových sadech a ul. Heyrovského
 - Podnět: a) máte v plánu rekonstrukci kamenné zídky v ulici Jarolímkovy sady 322 (pro lepší orientaci přikládám foto: 2095 - 2099)?
Ta rekonstrukce zídky mě napadla proto, protože kameny ze zídky padají do silnice, takže se čas od času musí odhodit na chodík nebo k plotu a také proto,

že je to relativně dost turisticky vytížená ulice hned vedle muzea. b) hned nad touto zídou je otevřená díra v chodníku zakrytá poklopem (viz foto 2102) - je v plánovaná oprava této části chodníku?

- OV se s podnětem ztotožňuje, LČ zajistí zadání do aplikace, AS zašle na TS
- Podnět Heyrovského: poslední dotaz je dotaz na špatný stav silnice v ulici Heyrovského (viz foto 2103). Fotka sama neukazuje poškození silnice, ale každý kdo tam projede, chápe o čem mluvím. Silnice je tvořená kostkami, které se za ta léta propadla na hodně místech a dnes to spíš připomíná tankodrom. Je v plánu oprava silnice?
 - Dle informací z OIRM se na podzim plánuje základní oprava ulice, řádná rekonstrukce až s výměnou vodovodního řádu (zatím bez termínu)

- Podnět - Ondřej Štefan, posílení obslužnosti BH na trase Praha - Příbram: (AS předá na OSH)

- Dobrý den, měl bych podnět k autobusům Příbram-Praha.

Před nedávnem došlo na lince 395 k posílení obsluhy Březových Hor.

Nicméně mi připadá, že i nyní existují spoje, které ačkoli přes Březové Hory reálně projíždějí, podle jízdního řádu zde nezastavují (končí/jsou výchozí ze zastávky Drkolnov).

Podle mého pozorování se jedná například o spoje, které z Drkolnova v pracovní dny vyjíždějí (směr Praha) v 11:00, 14:26, 15:48.

Bylo by možné se za OV zeptat u příslušných osob, zda by nebylo možné zavedení (nejen) těchto spojů do jízdního řádu již z Březových Hor (a prověřit podobné možnosti i u linek 319 a 393)?

- opravy chodníků a silnic

- silnice U dolu Anna - PP požaduje opravu formou pokládky kostek, OV nesouhlasí - původně zde byla prašná cesta, požadavek na kostky je neadekvátní a hlavně z finančního hlediska nerealizovatelný - OV požádá vedení města, aby trvalo na asfaltovém povrchu a bylo tak možné opravu v dohledné době realizovat (LČ, ZH)
- ulice Pod Strahami vydláždění - zjistit při setkání s místostarosty stav (LČ, ZH)

- Stále chybí značka "zákaz vjezdu nákladním vozidlům" na náměstí H. Kličky při vjezdu do ulice Pod Kovárnami, LČ zaurguje

- Kladenská - nutná oprava zdi, LČ zadá do aplikace

- Pravidla pro používání facebooku osadního výboru
 - Sdílíme příspěvky týkající se BH ve smyslu informačním, lajkování omezíme na minimum, pokud ano, musí se jednat o pozitivní zprávu pro BH, o které se lze domnívat, že na ní panuje obecná shoda
 - Interní spory řešíme v rámci řádné schůze OV, nikoliv na sociálních sítích
 - Hlasováno 3 - 0 - 0

- Body k řešení na příštím jednání s místostarosty (19. května)
 - Výkup "Prokopky"
 - Chodník u kostela (komunikace město - římsko-katolická církev)
 - Pod Struhami - stav projektu?
 - Oplocení trávníku u Atolla - stav projektu?
 - Demolice budovy bývalého OPBH - ničení komunikace, stání na chodníku (těžká technika)

Zapsala A. Smejkalová